

Pressemitteilung

Vorstellung des ersten Wohnmarktberichts der S-Immobilien Kraichgau GmbH

Publikation liefert fundierten Überblick über den derzeit dynamischen Immobilienmarkt der Region

Bruchsal, 01. März 2023

In Folge der Ereignisse des Jahres 2022 war und ist derzeit auch der Immobilienmarkt von großer Dynamik geprägt. Während die Corona-Pandemie kaum bis gar keine Auswirkungen auf die Angebots- und Nachfragesituation hatte, prägen jetzt die Entwicklung der Zinsen, Inflation und steigende Baukosten auch in der Region den Immobilienmarkt.

Auf der Bilanz-Presskonferenz der Sparkasse Kraichgau zum Geschäftsjahr 2022 berichtete der Geschäftsführer der S-Immobilien Kraichgau GmbH Thorsten Niemzik:

„Bis Oktober 2022 herrschte weiterhin eine enorme Nachfrage, während es kaum Angebote gab. Seitdem hat sich das Blatt gewendet und das Angebot hat sich gegenüber einer gesunkenen Nachfrage merklich erhöht. Damit einher geht, dass Vermarktungszeiten jetzt länger und anspruchsvoller sind. Ein Objekt muss gut eingeschätzt und kompetent bewertet werden, damit Banken einer Finanzierung zustimmen. Die Nachfrage nach Beratung steigt dementsprechend an, speziell im Bereich der Verkäufe.“

In dieser herausfordernden Situation ist es umso wichtiger, sich einen fundierten Überblick über die Marktsituation zu verschaffen. Diesen bietet der erste Wohnmarktbericht, den die S-Immobilien Kraichgau GmbH gemeinsam mit dem **Institut Dr. Hettenbach** entwickelt hat. Die Publikation wurde nun zum ersten Mal im Rahmen der Bilanz-Presskonferenz der Öffentlichkeit präsentiert. Darin enthalten sind umfangreiche Informationen über den gesamten Immobilienmarkt im Geschäftsgebiet der Sparkasse Kraichgau, von Bad Rappenau, Bretten und Bruchsal bis nach Östringen, Sinsheim oder Walzbachtal – eingeteilt in Wohnlagen und übersichtlich aufbereitet nach Preisentwicklung bei Kauf und Miete je nach Objektart.

„Attraktive Objekte in guter Lage werden auch weiterhin stark nachgefragt werden. Neben der Lage, Ausstattung und Finanzierbarkeit werden auch die Energieeffizienz und Betriebskosten einer Immobilie künftig wesentlich über deren Wert bestimmen“, so Thorsten Niemzik.

Der Objektumsatz der S-Immobilien Kraichgau GmbH belief sich in 2022 auf 33,9 Mio. Euro (2021: 47,7 Mio. Euro) bei 107 vermittelten Objekten (149 in 2021). Auch 2023 zählt die Immobilientochter der Sparkasse Kraichgau laut Magazin **FOCUS** und **statista** wieder zu „**Deutschlands Top Immobilienmaklern**“.

Seite 2

Pressemitteilung 01. März 2023

„Unser Anliegen ist es, unsere Kundinnen und Kunden bestmöglich zu allen Themen rund um den Immobilienerwerb und -verkauf zu beraten“, sagte Thorsten Niemzik.

Mit 25 gut ausgebildeten, langjährigen Immobilien-Profis in vier Niederlassungen im Großraum Bruchsal, Bretten, Bad Schönborn, Sinsheim und Bad Rappenau ist die S-Immobilien Kraichgau GmbH seit 27 Jahren fest in der Region verwurzelt und kennt den Markt genau. Alle Maklerinnen und Makler sind ausgebildete Diplom Sachverständige oder befinden sich derzeit in Ausbildung hierzu.

Weitere Informationen unter www.s-immo-kraichgau.de

Kontakt und weitere Informationen

Karin Haas

Abteilungsleiterin Kommunikation

Sparkasse Kraichgau

Friedrichsplatz 2 | 76646 Bruchsal

Telefon: 07251 77-3213 | Fax: 07251 77-903213

E-Mail Pressestelle: presse@sparkasse-kraichgau.de

PresseCenter im Internet: www.sparkasse-kraichgau.de