

Der Baufinanzierer des Kraichgaus

Seit über 180 Jahren helfen wir jährlich über 2.000 Kundinnen und Kunden ins Eigenheim und kennen alle Details in unserer Region.

Qualifizierte Spezialisten

Wir stellen Ihnen speziell ausgebildete Baufinanzierungs- und Versicherungs-Spezialisten zur Seite, die wir regelmäßig weiterbilden und schulen.

Gemeinsam finden wir Lösungen

Auch wenn sich an Ihrer persönlichen Situation einmal etwas ändert, sind wir für Sie da. Wir haben stets ein offenes Ohr und lösen Probleme gemeinsam mit Ihnen.



1.

Suche & Besichtigung

- Neutrale Wertüberprüfung des Objekts, damit Sie nicht zu viel bezahlen
- Unterstützung bei der Objektsuche
- Kostenlose Finanzanalyse unter Einbeziehung aller Kosten (z. B. Grunderwerbsteuer, Makler etc.), damit Sie sich mit der Finanzierung nicht übernehmen



2.

Beratung

- Persönliche Beratung werktags von 8 bis 20 Uhr
- Einbindung öffentlicher Mittel (z. B. KfW, L-Bank) und Bausparverträge, damit Sie sich so viel Immobilie leisten können, wie möglich
- Schnelle Aushändigung der Finanzierungsbestätigung*



3.

Rechtliches

- Erläuterung der nächsten Schritte (z. B. Notar, Grundbuchamt etc.), damit Sie immer den Überblick haben
- Vorbereitung auf den Notartermin
- Kein Verkauf Ihrer Forderung an Dritte



4.

Absicherung

- Zusammenarbeit mit Versicherungsexperten, damit Sie für den Fall der Fälle vorbereitet sind
- Exklusiv bei uns: Bauherren-Rechtsschutz, damit Sie einen Anwalt an Ihrer Seite haben



5.

Auszahlung

- Abwicklung der Kaufpreiszahlung
- Darlehensauszahlung nach Baufortschritt

Testen Sie uns!



07251 77-0



kontakt@sparkasse-kraichgau.de

* Die Finanzierung erfolgt, sobald Ihre Unterlagen vollständig bei uns eingegangen sind, die vereinbarten Sicherheiten zur Verfügung stehen und Ihrem Antrag abschließend zugestimmt wurde.